

DETERMINA n° 52 del 19/10/2015

Oggetto: servizio aggiuntivo in variante ex art. 114/2, d. Lgs. 163/06 di Ampliamento delle zone di raccolta porta a porta ("fuori perimetro") nel Comune di Cuneo - affidamento alla ditta Docks Lanterna Spa (cig 4803111495).

Il Responsabile del Consorzio

Premesso:

Che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del CEC n.101 dell'11 dicembre 2012 è stata indetta una gara di appalto, mediante procedura aperta e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 per affidamento servizio per Raccolta, trasporto e conferimento rifiuti solidi urbani ed assimilati ed altri servizi di igiene ambientale - Lotto unico – Pianura (18 Comuni + Capoluogo), per il periodo decorrente dal 1 gennaio 2014 e così per anni 7;

Che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del CEC n. 66 del 26 giugno 2013 sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicata, in via definitiva, all'ATI Docks Lanterna SpA- Genova -Ideal Service Soc.Coop – Pasion di Prato (UD), l'esecuzione in appalto del servizio in oggetto, per l'importo netto complessivo di € 67.400.456,16, I.V.A. esclusa, a seguito del ribasso rispettivamente del 2,10.% (canone offerto € 8.417.402,90) sull'importo base di gara del 1° anno (pari ad € 8.597.960,06.) e dell'1,30 % (canone offerto € 58.983.053,26) sull'importo base di gara per i sei anni successivi (pari ad € 59.759.932,38) oltre € 351.540,00 per oneri relativi alla sicurezza sul lavoro, con riferimento alla complessiva durata dell'appalto:

Che con contratto a rogito segretario del consorzio in data 15 ottobre 2013 repertorio n. 58 è stato conferito formalmente l'appalto del servizio in argomento;

Che con deliberazione del consiglio d'amministrazione in data 29 maggio 2014 n. 14, su richiesta dei comuni, è stata approvata la variante in corso d'opera, contemplante forme integrative del servizio in appalto, con miglioramento della sua funzionalità, con un accrescimento di spesa di Euro 2.620.307,07, attestandosi l'appalto su un importo contrattuale di Euro 70.372.303,22, oltre IVA pari a Euro 7.037.230,32, con un totale complessivo di Euro 77.409.533,55, rapportato all'intero periodo contrattuale;

Che l'art. 35 del Capitolato Speciale d'appalto prevede che *"Durante l'affidamento, il CEC, per conto delle Amministrazioni comunali potrà richiedere variazioni ai servizi e/o servizi aggiuntivi non compresi tra quelli indicati nel presente Capitolato speciale che, a causa di circostanze impreviste, siano diventati necessari per la prestazione dei servizi. Il valore complessivo stimato delle suddette prestazioni non potrà mai superare il 20% dei corrispettivi previsti per i servizi già affidati"*

Che il servizio di raccolta porta a porta nel Comune di Cuneo, per le utenze difficilmente raggiungibili e presso le case sparse era previsto contrattualmente da effettuarsi mediante ceste o cassonetti di prossimità dedicati al conferimento congiunto di più famiglie e non alla raccolta puntuale davanti ad ogni numero civico interessato;

evidenziato che il servizio di raccolta porta a porta è previsto contrattualmente nei limiti della proprietà privata (eccetto per i cortili);

che il Comune di Cuneo ha richiesto, fin dall'avvio a far data dal 1° maggio 2014, che il servizio fosse esteso a tutti i luoghi anche se difficilmente percorribili ed alle strade private per un totale di 900 utenze, alle quali ha fatto pervenire la tassazione al 100% eliminando le riduzioni precedenti;

che la Ditta esecutrice sul Comune di Cuneo, Docks Lanterna spa, su istanza del Comune e del Consorzio, a seguito dell'avvio, ha trasmesso la documentazione inerente quanto al punto precedente con il dettaglio delle vie e dei tempi di percorrenza di ognuno con allegata cartografia;

che il Consorzio, mediante proprio personale, ha effettuato i dovuti sopralluoghi e controlli presso le stesse e che con la ditta è stata intrapreso un contraddittorio che ha previsto uno studio approfondito di tempi e metodi;

che pertanto il servizio di raccolta porta a porta per le utenze site in vie private ed in luoghi difficilmente percorribili, cosiddette "fuori perimetro/fuori zona" realizzato fin dall'inizio dell'avvio del servizio porta a porta presso tutte le 900 utenze (tranne 4 non raggiungibili) ammonterà a euro 114.000 euro annui, iva esclusa, con decorrenza gennaio 2015, mentre per il 2014 il servizio, non sarà retribuito in quanto da considerarsi di prova, così come accordi altresì confermati dalla Ditta Appaltatrice Docks Lanterna spa con nota prot. 1842 del 15/06 in risposta alla ns. prot.1273 del 17/04;

che il Comune di Cuneo ha riscontrato quanto descritto in premessa con nota del 5/10/2015 assunta a ns. Prot. 2925 del 7/10/2015;

evidenziato che i casi in specie rientrano tra le casistiche previste all'art. 311 del D.P.R. 207/2010, varianti introdotte dalla stazione appaltante, ed in particolare al comma 1 lett. b) per cause impreviste e imprevedibili accertate dal responsabile del procedimento;

evidenziato altresì che la stazione appaltante può chiedere all'esecutore una variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto che l'esecutore è tenuto ad eseguire, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di prendere atto della comunicazione del Comune assunta a ns. prot. 2925 del 7 ottobre 2015;
2. di affidare in variante, ex articolo 114, comma 2, del codice d. lg.163/06 ed art. 311 comma 2, lett. b) del D.P.R.2017/2010, alla ditta Docks Lanterna spa con sede Via Corsica, 21/6A - 16128 Genova -P.IVA 02315050100, per le motivazioni di cui alle premesse e secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto che regola il Servizio di igiene urbana e servizi affini ed i documenti ad esso allegati, il servizio aggiuntivo di raccolta porta a porta presso tutte le 900 utenze (tranne 4) per le zone cosiddette fuori perimetro/zona e difficilmente percorribili su tutte le 8 zone in cui è suddivisa la Città di Cuneo per un importo annuale pari a **€ 114.000,00 €/anno + I.V.A** il cui corso è di competenza da gennaio 2015;
3. di proseguire tali servizi aggiuntivi sino alla scadenza dell'appalto principale, di cui il presente affidamento costituisce integrazione, a meno di esplicita rinuncia da parte dell'Amministrazione Comunale coinvolta;
4. di dare atto che il quadro economico dei servizi, a seguito dell'approvazione della presente variante in corso d'opera, è variato, nelle parti evidenziate, come segue:

Servizi € 71.103.593,22 (di cui Euro 351.540,00 per oneri relativi alla sicurezza)	da Euro	a Euro	Differenza a seguito variante periodo gennaio 2015 - dicembre 2020
	70.419.593,22	71.103.593,22	€ 684.000,00

5. che la spesa trova copertura nel bilancio corrente del Comune di Cuneo come da piano finanziario trasmesso dal Consorzio e confermato da comunicazione dello stesso Comune del 5 ottobre 2015 assunta a ns. Prot. 2925 del 7/10/2015.

Il Responsabile
Simona Testa

